

Załącznik nr 5. Kwerenda archiwalna realizowana pod kątem występowania na terenie objętym inwestycją budowli podziemnych oraz określenie wymagań wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wstęp

Niniejszy dokument został sporządzony na potrzeby Programu Funkcjonalno-Użytkowego pn. Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi (Projekt 9) z zakresu rewitalizacji obszarów miejskich, planowanej do dofinansowania w ramach perspektywy finansowej 2021-2027.

Niniejszy załącznik prezentuje kwerendę archiwalną realizowaną pod kątem występowania na terenie objętym inwestycją budowli podziemnych, takich jak np.: relikty budynków bądź konstrukcji wojskowych, dawnych instalacji (studnie, kanały etc.). Zawiera również wymagania wynikające z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), dotyczące m.in. konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

1. Piotrkowska 36

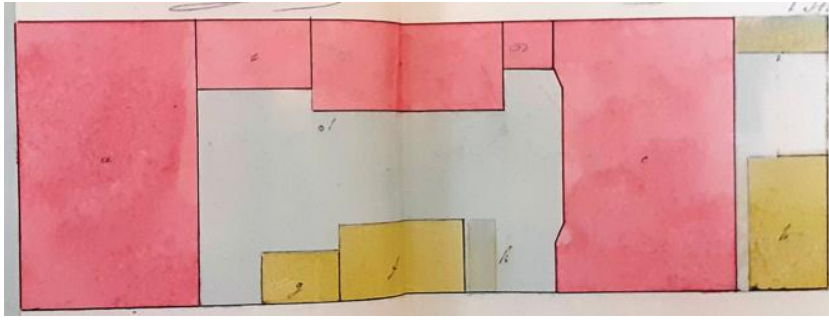
W ramach kwerendy archiwalnej pod kątem występowania na terenie objętym inwestycją budowli podziemnych, na działce o numerze 364/2 (106105_9.001.364/2) stwierdzono możliwe występowanie reliktyw studni na terenie mniejszego, tylnego dziedzińca, w jego północno-wschodnim narożu. Dwie studnie znajdują się na planach zabudowy z 1891 oraz 1898, zachowanych w dokumentacjach Towarzystwa Kredytowego. Pierwsze naniesienie studni na mapie Starzyńskiego (ok. 1896) powtórzone jest na mapie Jasińskiego (ok. 1917). Studnia nie pojawia się na mapie z 1920 r., brak jest też wcześniejszego budynku oficyny i szaletu miejskiego w północno-wschodnim narożu, którego fundamenty mogą zostać ujawnione w trakcie prac ziemnych.

Na mapie zasadniczej widoczne są nieczynne instalacje kanalizacji sanitarnej prawdopodobnie powiązane z dawną studnią.

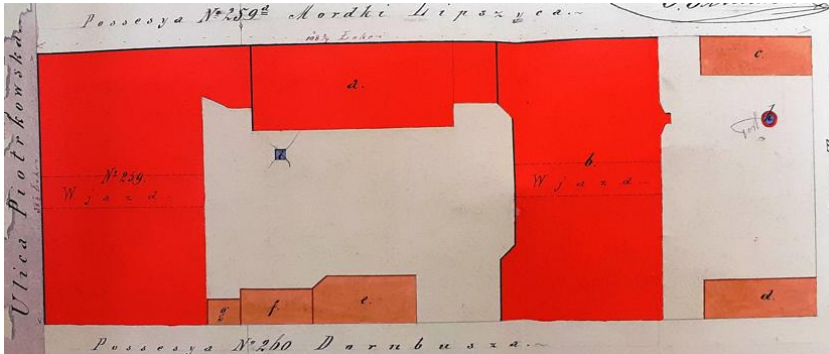
W oparciu o projekty archiwalne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łodzi należy także mieć na uwadze możliwość występowania fundamentów i nieczynnych sieci do miejskiego szaletu, obecnie już nieistniejącego, w terenie małego dziedzińca.

Obiekt kubaturowo wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (kamienica Tennenbauma) i obszarowo w rejestrze zabytków (A/48 - układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej), znajduje się także na obszarze Pomnika historii (układy urbanistyczne pl. Wolności, ul. Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera) oraz na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków (układ urbanistyczny Osady Łódka 1924-27).

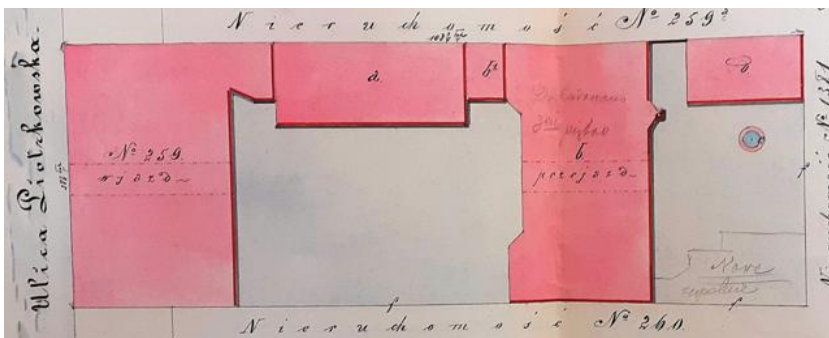
Zgodnie z zapisami MPZP działka znajduje się na obszarze, w obrębie którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie badań archeologicznych, na które wymagane jest uzyskanie decyzji administracyjnej Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Tryb badań (badania ratownicze, nadzory archeologiczne, badania nieinwazyjne etc.) wskazany zostanie w decyzji ŁWKZ.



Rysunek 1 Dokumentacja archiwalna planu zabudowy posesji przy ul. Piotrkowskiej 36 z 1877 r. Źródło: Archiwa Towarzystwa Kredytowego w Łodzi, dostęp październik 2024, opracowanie własne.



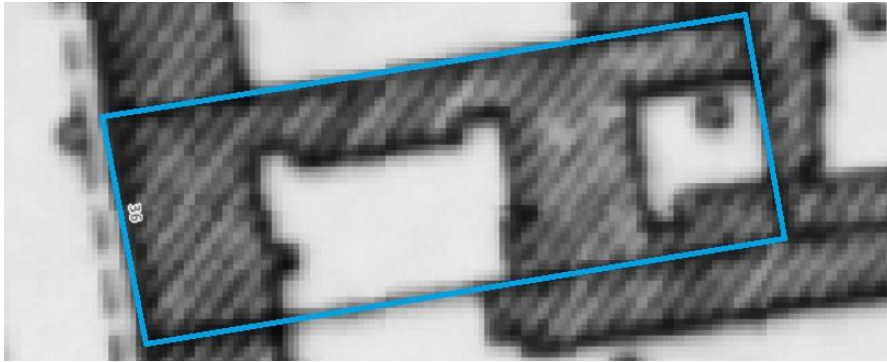
Rysunek 2 Dokumentacja archiwalna planu zabudowy posesji przy ul. Piotrkowskiej 36 z 1883 r. Widoczna nowa studnia na mniejszym dziedzińcu oraz powtórzona (przekreślona) studnia na większym. Źródło: Archiwa Towarzystwa Kredytowego w Łodzi, dostęp październik 2024, opracowanie własne.



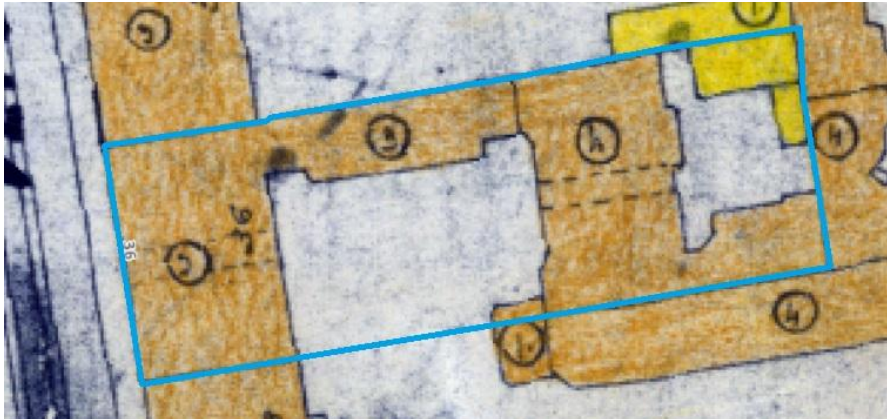
Rysunek 3 Dokumentacja archiwalna planu zabudowy posesji przy ul. Piotrkowskiej 36 z 1898 r. Widoczna nowa na mniejszym dziedzińcu, część zabudowy od strony południowej została rozebrana, dodano szkic przyszłej zabudowy tylnej prawej oficyny. Źródło: Archiwa Towarzystwa Kredytowego w Łodzi, dostęp październik 2024, opracowanie własne.



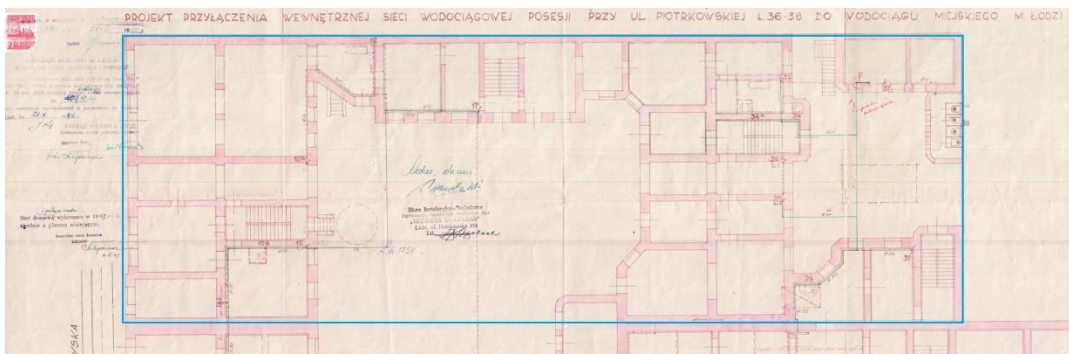
Rysunek 4 Obrys działki naniesiony na mapie Starzyńskiego (1894-1896), opracowanie własne październik 2024.



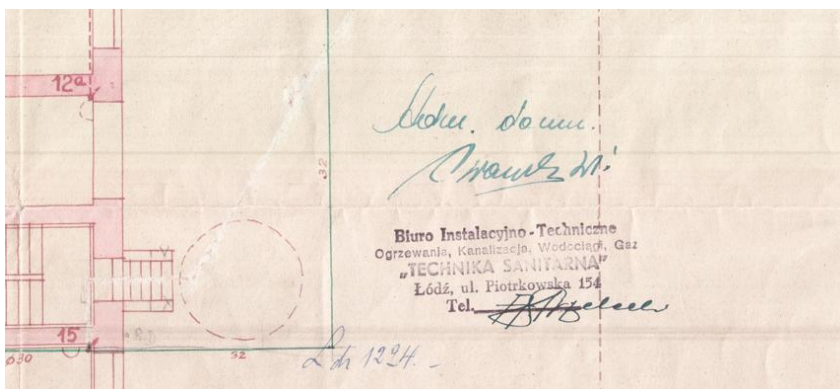
Rysunek 5. Obrys działki naniesiony na mapie Jasińskiego (ok. 1917 r.), opracowanie własne październik 2024.



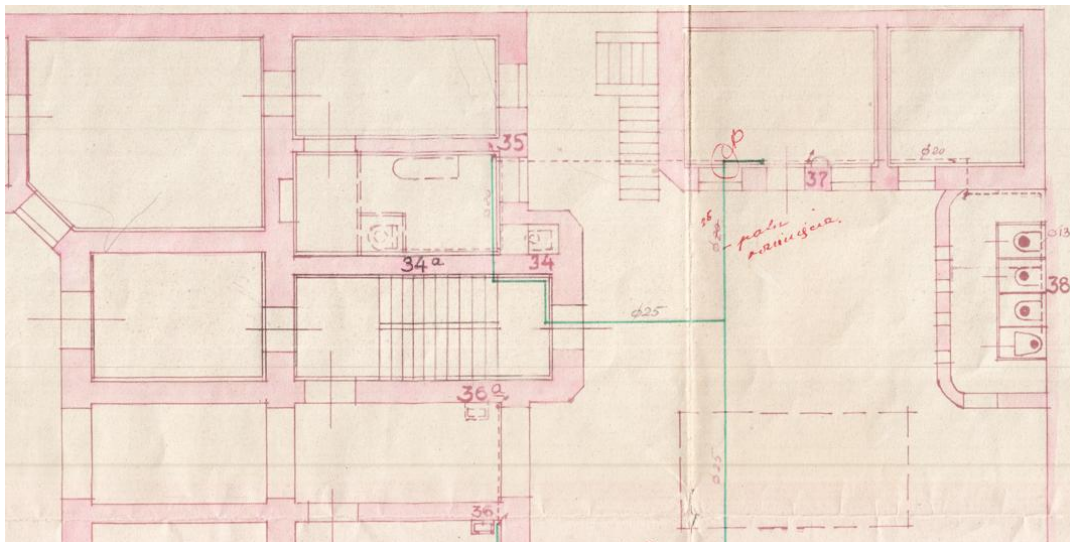
Rysunek 6. Obrys działki naniesiony na mapie z 1920 roku, opracowanie własne, październik 2024.



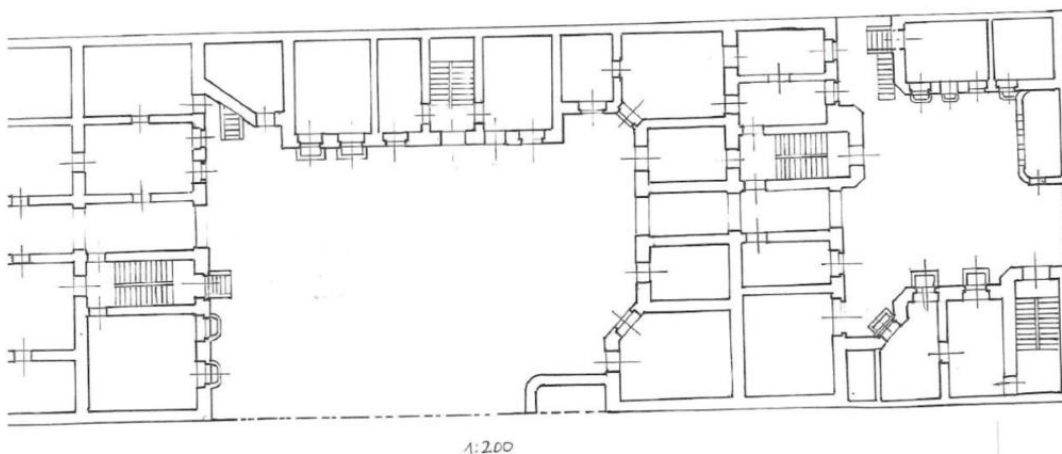
Rysunek 7. Obrys działki naniesiony na dokumentację archiwalną projektu przyłączenia wewnętrznej sieci wodociągowej posesji przy ul. Piotrkowskiej 36-38 do wodociągu miejskiego miasta Łodzi, 21.10.1946 r. Źródło: Archiwa ZWiK w Łodzi, dostęp wrzesień 2024, opracowanie własne.



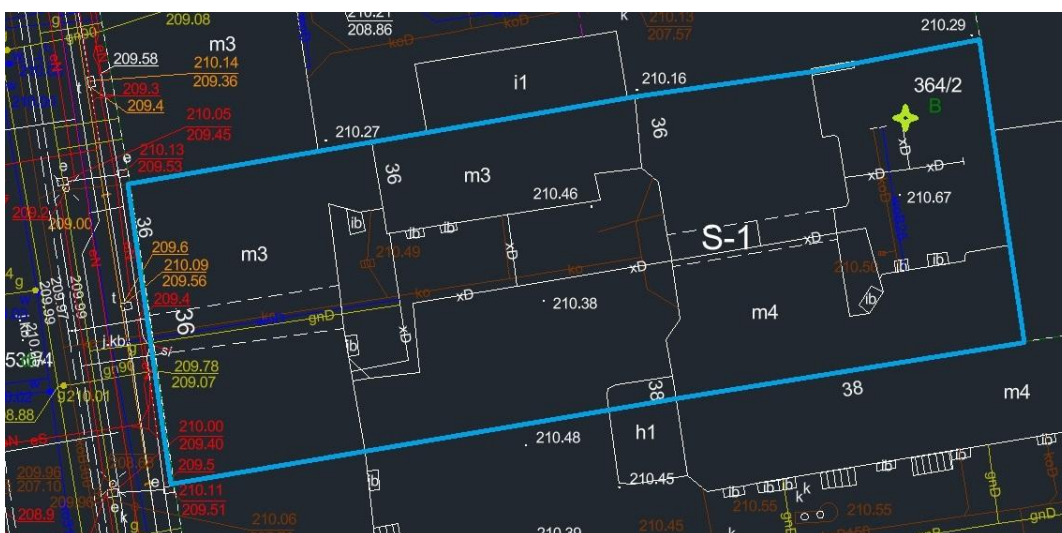
Rysunek 8 zbliżenie fragmentu z Rysunku 1, oznaczony obris prawdopodobnie dołu kloacznego.



Rysunek 9 zbliżenie fragmentu z Rysunku 1, część północno-wschodniego narożnika działki, dawne szalety miejskie, a także obrys przestrzeni dołu filtracyjnego.



Rysunek 10 Rzut przyziemia budynków na nieruchomości Piotrkowska 36. Widoczne jeszcze zabudowania oficyny z miejskim szaletem w północno-wschodnim narożu. Źródło: Biała Karta obiektu wpisanego do GEZ, dostęp wrzesień 2024.



Rysunek 11. Obrys działki naniesiony na podkładzie mapy zasadniczej.